

28-02-2019

Obrazac 22.

Podnosi za posredni postupak, dana: \_\_\_\_\_  
MJEŠTA: \_\_\_\_\_  
Seri: \_\_\_\_\_  
IM. / PREZ. \_\_\_\_\_ POTPIS: \_\_\_\_\_

## ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa 11. St-1715/2016

Dužnik : STEČAJNA MASA IZA KAJFOSZ PUTNIČKA AGENCIJA d.o.o

Split, Bihaćka 15/III . OIB: 86231986351

Stečajni sudac: Ana Golub Gruić

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu 11.St.-1030/2015 od 25.04.2016, otvoren je i zaključen stečajni postupak na dužnikom KAJFOSZ d.o.o., Drvenik, Gornja Vala 3. OIB 66999660943, a rješenjem Trgovačkog suda u Splitu 11.St.-1030/2015 od 06.09.2016. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase stečajnog dužnika KAJFOSZ d.o.o. Drvenik.

Stečajni upravitelj u svrhu zaključenja ovog stečajnog postupka, podnosi završni račun na propisanom obrascu, sve kako u nastavku slijedi.

Završni račun sadrži:

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA
2. ZAVRŠNO STEČAJNO IZVJEŠĆE (BILANCA)
3. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
4. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

## I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

U nastavku se daje pregled naplaćenih prihoda u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka 06.09.2016 do 28.02.2019. a koji prihodi čine unovčivu stečajnu masu, te pregled rashoda stečajnog postupka i konačno iskazana preostala stečajna masa nakon djelomičnog namirenja razlučnog vjerovnika.

<b>PRIHODI</b>	
Prihodi od zakupnine	104.660,85
Prihod od bankovnih kamata	20,80
Prihodi od prodaje nekretnina	685.625,19
Prihod od prodaje sitnog inventara i opreme	25.235,56
<b>UKUPNO PRIHODI:</b>	<b>815.542,40</b>
<b>RASHODI</b>	
Namirenje razlučnog vjerovnika Pavel Ohera	538.059,66
Troškovi naknade platnog.prometa	1.595,27
Materijalni troškovi stečajnog upravitelja /putni trošak, telefon, pečat/	1.946,37
Troškovi Fine - prodaja	2.800,00
Troškovi knjigovodstva do dosude 16.08.2018 Vid doo	6.000,00
Trošak.el.energije	20.739,08
Trošak vode	14.384,08
Trošak uredskog materijala	383,00
Trošak vještaka i procjenitelja	12.865,45
<b>UKUPNO RASHODI:</b>	<b>598.772,91</b>
<b>SREDSTVA NA RAČUNU 26.02.2019.(815.542,40-598.772,91)</b>	
	<b>216.769,49</b>

Sve potvrde, dokazi, računi, ugovori, bankovni izvadci i ostala dokumentacija vezana uz prihode i prilive sredstava, kao i rashode i odlive, nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te su uloženi u stečajni spis.

Uputit će se zahtjev Financijskoj agenciji za povrat uplaćenih troškova elektroničke dražbe za četiri elektroničke dražbe, u iznosu povrata od 700 kn, s osnova prodaje nekretnine na trećoj dražbi.

## 2. ZAVRŠNO STEČAJNO IZVJEŠĆE (BILANCA)

Početna stečajna bilanca izrađena je prema prikazanom stanju imovine i obveza u knjigovodstvu (poslovnim knjigama) stečajnog dužnika i prijavljenim tražbinama vjerovnika stečajnog dužnika.

S danom 28.02.2019. godine izrađen je prijedlog završne stečajne bilance sa iskazanim stanjem imovine nakon unovčenja nekretnine, sitnog inventara i opreme, namirenja vjerovnika i provedenim usklađenjem, u iznosu od 216.769,49 kn, te iskazanim stanjem obveza tražbina vjerovnika II. viši isplati red u iznosu od 1.558.605,76 kn

R.br	Opis	Početna stečajna bilanca 06.09.2016.	Prijedlog završne stečajne bilance 26.02.2019.
1.	Nekretnina	2.746.000,00	0,00
2.	Sitan inventar i oprema	97.443,00	0,00
3.	Novčana sredstva na računu -stečaj	0,00	216.769,49
I.	<b>IMOVINA (1+2+3)</b>	<b>2.843.443,00</b>	<b>216.769,49</b>
1.	Obveze za zajmove i kredite	3.894.429,00	3.255.311,05
2.	Obveze za poreze	43.118,44	40.243,14
3.	Obveze za nagradu stečajnom upravitelji - neplaćeno	0,00	91.636,62
4.	Obveze za troškove stečajnog postupka – do kraja postupka neplaćeni	0,00	21.199,28
II.	<b>OBVEZE (1+2+3+4)</b>	<b>3.937.547,44</b>	<b>3.408.390,09</b>

### I. IMOVINA

Imovina stečajnog dužnika iskazana u početnoj stečajnoj bilanci, danom otvaranja stečajnog postupka, prema procjeni sudskog vještaka iznosi 2.843.443,00 kn, a čine je procijenjena vrijednost nekretnine u iznosu od 2.746.000,00, te pripadajuća oprema i sitan inventar u iznosu od 97.443,00 kn.

Imovinu čine nekretnina , kuća, označene kao kat. čest. 3903/4 Z.U. 1418 K.O. Drvenik, na kojoj je u prvom prednosnom redu upisano razlučno pravo u korist Pavel Ohera, OIB:

19131151469, K. Br. 102,37873 Dešna, Češka Republika, temeljem Ugovora o založnom pravu od 23. travnja 2009. g., za iznos 350.000 €.

Razlučno pravo na navedenoj nekretnini stečajnog dužnika, upisano je i za korist Kajfosz Pavel, OIB: 58567577118, Tyra č. 48,73961 Trinec, Češka Republika i Pszczovkova Kristina, OIB: 80865692437, Večelarska 406/13 Hranice, 73301 Karwina, Češka Republika – temeljem ugovora o založnom pravu, ovjerenog kod javnog bilježnika u Makarskoj pod br. OV-412/14 od 21. siječnja 2014. g. za iznos od 175.000 €.

Zaključkom o prodaji br. 11. St-1715/16 od 4. listopada 2017., utvrđena je početna vrijednost nekretnina (2.746.000,00 kn) i pokretnina (ukupno 97.443,00 kn) te uvjeti prodaje. Prodaja je povjerena Financijskoj agenciji.

Fina je objavila Poziv za prvu elektroničku dražbu na kojoj nije bilo ponuda. Ni po Pozivu za drugu elektroničku dražbu, nije bilo ponuda.

Fina je objavila Poziv za treću elektroničku dražbu koja je započela 10. svibnja 2018. g. u 15:00:00, a završila 31. srpnja 2018. g. u 23:59:59 sati.

Nadmetanje u 3. elektroničkoj dražbi započelo je 18. srpnja 2018. g. u 00:00:00 sati, a završilo je 31. srpnja 2018. g. u 23:59:59 sati

Kao jedini ponuditelj u nadmetanju, javio se Goran Balić iz Mostara, Bosna i Hercegovina, Faladžića 1, OIB: 79346334640, sa iznosom ponude od 710.860,75 kn.

Razlika između procijenjene vrijednosti nekretnine u početnoj stečajnoj bilanci i ostvarene cijene prodajom nekretnine rasknjižena je u poslovnim knjigama stečajnog dužnika, te je na dan 25.02.2019 godine vrijednost nekretnine, sitnog inventara i opreme 0,00 kn.

Nakon unovčenja imovine i provedenog usklađenja u poslovnim knjigama, imovina stečajnog dužnika na 25.02.2019 godine ukupno iznosi 216.769,49 kn a čini je sredstva na žiro računu.

## **II. OBVEZE**

Obveze stečajnog dužnika u početnoj stečajnoj bilanci utvrđene su temeljem ispitanih i priznatih tražbina stečajnih vjerovnika u iznosu od 1.558.605,76 i razlučnog vjerovnika u iznosu od 2.596.286,00 kn..

Tjekom stečajnog postupka izvršeno je djelomično namirenje razlučnog vjerovnika Pavel Ohera, OIB: 19131151469, K. Br. 102,37873 Dešna, Češka Republika, u iznosu od 538.059,66 kn iz sredstava kupovnine nekretnine .

### **II.1. Troškovi koje je potrebno rezervirati do zaključenja stečajnog postupka (brutto iznosi)**

R.br.	Opis	Iznos u kn
1.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupni trošak)	91.636,62
2.	Trošak knjigovodstva, završna knjiženja, godišnji obračun	6000,00
3.	Sudske pristojbe	2000,00
4.	Trošak arhiviranja	5000,00
5.	Naknada za uređenje voda Općina Gradac 06.09.16 - 1.01.2018	3250,61
6.	Komunalna naknada Općina Gradac 06.09.16-01.01.2018	3095,79
7.	Predvidivi troškovi do kraja postupka (predaja završnog izvješća Fina, bankarske usluge, zatvaranja računa )	1.852,88
	UKUPNO:	112.835,90

### 3. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad dužnikom STEČAJNA MASA IZA KAJFOSZ PUTNIČKA AGENCIJA d.o.o Split, Bihačka 15/III, otvoren je rješenjem Naslovnog suda broj 11. St-1715/2016. 06.rujna 2016.godine.

Rješenjem o dosudi, trgovački sud u Splitu, po stečajnoj sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom STEČAJNA MASA IZA KAJFOSZ PUTNIČKA AGENCIJA d.o.o Split, Bihačka 15/III, oib 86231986351 od 17.08.2018, Riješeno je :

Kupcu Goranu Baliću iz Mostara, Bosna i Hercegovina, Faladžića 1, OIB 79346334640, Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Spli, Sukoišanksa 6, od 17.08.2018 godine dosuđena je:

- nekretnina označena kao kat.čest. 3903/4 Z.U. 1418 K.O. Drvenik,uknjiženog prava vlasništva KAJFOZ d.o.o., OIB 66999660943, Drvenik, Goranja Vala 3.
- pokretnine – inventar koji se nalazi na nekretnini označenoj kao kat.čest. 3903/4 Z.U. 1418 K.O. Drvenik,uknjiženog prava vlasništva KAJFOZ d.o.o., OIB 66999660943 Drvenik, Goranja Vala 3

Ukupan priliv u stečajnu masu **815.542,40** kn raspodjeljuje se na:

- ~ troškove stečajnog postupka 173.549,15
- ~ na djelomično namirenje razlučnog vjerovnika 538.059,66
- ~ za priznate tražbine II.(drugog ) višeg isplatnog reda u visini 6,67 % njihove priznate tražbine 103.933,59

#### 4. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Djelomičnom diobom će se namiriti vjerovnici II. višeg isplatnog reda

I. viši isplatni red: nema

II. viši isplatni red:

R.br prijave	Naziv i adresa vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine /kn	Iznos namirenja	% namirenja
1.	RH, MF, Porezna uprava	43.118,44	2.875,30	6,67
2.	Kajfosz Pavel , OIB 58567577118 Kristina Pszezolkova OIB 80865692437	1.515.487,32	101.058,29	6,67
	<b>Sveukupno II. viši isplatni red</b>	<b>1.558.605,76</b>	<b>103.933,59</b>	

Obzirom da je imovina unovčena, te ne postoji više imovine koju bi trebalo unovčiti, a niti radnje koje bi se trebale u tom smislu provoditi, stečajni upravitelj predlaže da stečajni sudac:

- da suglasnost stečajnom upravitelju za završnu diobu prema predloženom diobenom popisu
- zakaže završno ročište vjerovnika

U Splitu, 28.02 2019.g.

Stečajni upravitelj  
Stečajna masa iz  
Kajfosz Putevna AGENCIJA  
d.o.o.  
u stečaju  
SPLIT